

Zmluva o nájme hrobového miesta

uzatvorená podľa § 663 a 664 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Obec Dvory nad Žitavou, ako prevádzkovateľ pohrebiska
zastúpená: Ing. Branislavom Becíkom, PhD., starostom obce
IČO: 00308897
DIČ: 2021060701
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Nové Zámky
IBAN SK 27 0200 0000 0001 7022 1172
BIC: SUBASKBX

a

Nájomcom: Gizela Švecová

1. Predmetom zmluvy je nájom urnového miesta – kolumbárium č. 10, ktoré sa nachádza na pohrebisku vo Dvoroch nad Žitavou na Branovskej ceste, za poplatok podľa platného VzN obce Dvory nad Žitavou. (Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku).
2. Predmetom nájmu je užívanie vecí: urnové miesto - kolumbárium.
3. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Po podpise zmluvy prenájomca odovzdáva predmet nájmu nájomcovi.
4. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné s platnosťou od 01. 03. 2021 do 31. 12. 2030. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné prevodom na účet prenájomcu (KS: 0558, VS: 212002, ŠS: číslo hrobového miesta), poštou alebo v hotovosti v pokladni prenájomcu, t.j. v pokladni Obecného úradu vo Dvoroch nad Žitavou. Výška nájomného sa riadi cenníkom prenájomcu platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenájomcu, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné za hrobové miesto opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.
5. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta, písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, najmä zmenu adresy trvalého pobytu.
6. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať údržbu pohrebiska tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, ktorej bezprostrednou príčinou by bol výkon tejto činnosti.
8. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - sa pohrebisko zruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Výpovedné lehoty a povinnosti prenájomcu a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

9. Prechodné a záverečné ustanovenia: v ostatných otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 01. 03. 2021

.....
Ing. Branislav Becík PhD.
starosta obce

.....
nájomca